



**ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от _____ № _____

О проведении общественных обсуждений по проекту
решения о предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка
с кадастровым номером 50:31:0051602:79,
площадью 852 кв.м, расположенного по адресу:
Московская область, городской округ Чехов, деревня Сенино,
улица Дорожная, земельный участок 29а

Во исполнение поручения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 08.05.2024 № 155-01Вх-7152, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Чехов, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Чехов от 28.06.2018 № 100/7-2018,

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:31:0051602:79 площадью 852 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Чехов, деревня Сенино, улица Дорожная, земельный участок 29а (далее - проект) (приложение).

2. Назначить органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений по проекту Администрацию городского округа Чехов в лице

Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Чехов.

3. Назначить ответственным за проведение общественных обсуждений по проекту управление архитектуры Администрации городского округа Чехов (Токарева И.В.).

4. Установить, что к участию в общественных обсуждениях допускаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 50:31:0051602:79, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект.

5. Управлению архитектуры Администрации городского округа Чехов (Токарева И.В.) обеспечить подготовку и проведение общественных обсуждений в соответствии с требованиями, установленными федеральным законодательством и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Чехов, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Чехов от 28.06.2018 № 100/7-2018:

- не позднее, чем через 2 дня со дня принятия решения о проведении общественных обсуждений организовать экспозицию проекта на стенде в помещении Администрации городского округа Чехов по адресу: Московская область, г. Чехов, Советская площадь, 3;

- направить извещение (сообщение) о начале общественных обсуждений правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком 50:31:0051602:79, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

- обеспечить направление заключения по результатам общественных обсуждений в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для размещения в государственной информационной системе ИСОГД.

6. МКУ «Центр обеспечения деятельности ОМСУ ГО Чехов» (Агапитова М.В.) разместить на официальном сайте Администрации городского округа Чехов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- настоящее распоряжение и проект не позднее чем через 2 дня со дня принятия решения о проведении общественных обсуждений;
- заключение по результатам общественных обсуждений.

7. Установить срок проведения общественных обсуждений проекта со дня опубликования настоящего распоряжения до 11.06.2024.

8. Предоставление предложений и замечаний участниками общественных обсуждений осуществляется до 07.06.2024:

- в письменной форме при личном обращении в уполномоченный орган;
- посредством государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области» (далее- РПГУ) в электронном виде;
- посредством почтового отправления в адрес уполномоченного органа: 142306, Московская область, г. Чехов, Советская площадь, 3;
- посредством официального сайта Администрации городского округа Чехов [https:// agoch.ru/](https://agoch.ru/);
- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

9. Собственнику земельного участка с кадастровым номером 50:31:0051602:79 Колупаевой Т.С.:

- опубликовать настоящее распоряжение в официальных печатных изданиях не позднее 2 дней с момента принятия;
- не позднее чем через 2 дня со дня принятия решения о проведении общественных обсуждений разместить на информационных стендах в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект, демонстрационные материалы проекта, подлежащего общественным обсуждениям;
- по завершении общественных обсуждений опубликовать в средствах массовой информации заключение о результатах общественных обсуждений.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа Чехов Кравцову А.А.

Глава городского округа Чехов

М.Н. Собакин

приложение
к распоряжению
Главы городского округа Чехов

от _____ № _____

ПРОЕКТ

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от _____ № _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 50:31:0051602:79, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Чехов, деревня Сенино, улица Дорожная, земельный участок 29 а

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», постановлением Правительства Московской области от 31.07.2023 № 565-ПП «Об образовании комиссий по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области», правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Чехов Московской области, утвержденными постановлением администрации городского округа Чехов Московской области от 29.07.2021 № 1263/13-01 (в ред. от 18.10.2022 № 2064-ПА, от 31.08.2023 № 2460-ПА, от 21.03.2024 № 697-ПА), учитывая рекомендации Комиссии по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области (протокол от ____ № ____), решение Градостроительного совета Московской области (протокол от ____ № ____), заключение о результатах общественных обсуждений от ____ № ____, заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, выданное ООО «Организация строительства», заявление Т.С. Колупаевой:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:31:0051602:79, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Чехов, деревня Сенино, улица Дорожная, земельный участок 29 а.

2. Архитектурно-строительное проектирование и строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществлять в соответствии с градостроительным регламентом, требованиями технических регламентов, в том числе о пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическими требованиями.

3. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

Уполномоченное должностное лицо
Комитета по архитектуре и градостроительству
Московской области
ФИО
